



## IV. VZOREC POGODBE

### NAROČNIK:

MESTNA OBČINA CELJE, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje,  
ki jo zastopa župan Matija KOVAČ  
Matična številka: 5880360000  
ID za DDV: SI56012390  
(v nadaljnjem besedilu: **naročnik**)

in

### IZVAJALEC:

\_\_\_\_\_,  
ki ga zastopa \_\_\_\_\_,  
Matična številka: \_\_\_\_\_  
ID za DDV: \_\_\_\_\_  
(v nadaljnjem besedilu: **izvajalec**)

dogovorita in skleneta naslednjo

## POGODBO ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PROJEKT MAG-NET

### I. UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma sporazumno ugotavljata, da:

- je Mestna občina Celje naročnik storitve izdelave **PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA PROJEKT MAG-NET**, za naročilo katere je izvedla javno naročilo po odprtem postopku v skladu s 40. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 - odl. US, 100/22 - ZNUZSZS, 28/23, 88/23 - ZOPNN-F in 83/25 - ZOUL; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3), objavljeno na Portalu javnih naročil pod št. JN00\_\_\_\_/2026-XXX/XX;
- je izvajalec oddal ponudbo št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ ter je bil v postopku iz prejšnje alineje izbran kot najugodnejši ponudnik, s katerim naročnik sklepa predmetno pogodbo.
- da so finančna sredstva za izvedbo pogodbenih del zagotovljena v proračunu naročnika za leto 2026 in 2027 iz naslova pridobljenih sredstev na razpisu European Urban Initiative. Projekt nosi naslov: »MAG-NET - MAGnetic attraction forces of the city NETwork« (v nadaljevanju »MAG-NET«).

## **II. PREDMET POGODBE**

### **2. člen**

S to pogodbo se izvajalec zavezuje naročniku opraviti storitve projektiranja in izdelati projektno dokumentacijo v obsegu, ki je podrobneje navedena v tem in naslednjih členih ter **pod pogoji, ki so navedeni v razpisni dokumentaciji predmetnega javnega naročila** (v nadaljnjem besedilu: razpisna dokumentacija), naročnik pa se zavezuje, da mu bo za to plačal.

Projektna dokumentacija mora biti izdelana v obsegu, da bo omogočala izbiro izvajalca za prenove prostorov MAG-NET Hub-a in končne ureditve 2. nadstropja in dobre polovice mansarde v stavbi Kajuhovega doma.

Sestavni del te pogodbe so pogoji, določeni z razpisno dokumentacijo naročnika, in ponudbena dokumentacija izvajalca, št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_.

Pri izdelavi projektne dokumentacije za izdelavo projektne dokumentacije za projekt MAG-NET je poleg vse ostale področne zakonodaje in veljavnih predpisov potrebno upoštevati pravila zelenega javnega naročanja, še posebej pa upoštevati in spoštovati okoljske zahteve Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23).

**Naročnik si pridržuje pravico, da glede na razpoložljiva sredstva iz proračuna obseg/količino del oziroma storitev skrči oziroma ne izvede vseh predvidenih del oziroma storitev iz projektne naloge, zaradi česar se sorazmerno zmanjša tudi pogodbena vrednost.** Izvajalec je v primeru iz prejšnjega stavka dolžan ustrezno zmanjšati ponudbeno vrednost ter soglaša, da v tem primeru ne bo zahteval nikakršnega nadomestila ali odškodnine za neizvedbo del oziroma storitev.

Izvajalec izjavlja, da bo vsa dela izvedel kot dober strokovnjak.

### **3. člen**

Izdelava projektne dokumentacije obsega vsa dela, določena v razpisni dokumentaciji v zvezi z oddajo naročila iz 2. člena te pogodbe in tej pogodbi ter za katera je izvajalec v ponudbi št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ potrdil, da je v celoti z njimi seznanjen.

Izvajalec bo za naročnika opravil naslednja dela ter izdelal projektno dokumentacijo v obsegu in obliki, ki jo določajo veljavni predpisi s področja graditve objektov in urejanja prostora ter standardi in pravili stroke, in sicer:

#### **A. Projekt za izvedbo (PZI):**

1. Zbirni načrt - načrt s področja arhitekture
2. Načrt s področja gradbeništva
3. Načrt s področja elektrotehnike
4. Načrt s področja strojništva
5. Načrt s področja požarne varnosti
6. Elaborat prostorske akustike
7. Elaborat zaščite pred hrupom in izkaz
8. Varnostni načrt gradbišča
9. Popisi GOI del za vsa področja in opreme s projektantskim predračunom
10. Načrt notranje opreme

*Projektna dokumentacija PZI vključuje vse potrebne načrte, elaborate, izkaze, poročila, izračune, tehnološke načrte, specifikacije in druge potrebne vsebine za celovito in popolno izvedbo storitve, tudi če posamezen načrt, elaborat, izkaz, poročilo, izračun, tehnološki*

načrt ali specifikacija ni posebej naveden v projektni nalogi. Ponudba vključuje recenzijski pregled, sodelovanje pri reviziji in izdelavo končne dokumentacije PZI ter pripravo gradiv za naročilo gradnje PZR.

**B. Vodenje projekta in naročanje gradnje** (pri vseh točkah od A. do E):

1. Koordinacija z uporabnikom in interesnimi skupinami
2. Koordinacija z naročnikom celoten proces gradnje in koordinacija z ZVKDS
3. Vodenje sestankov in izdelava zapisnikov
4. Priprava odgovorov na strokovna vprašanja ponudnikov, preverjanje ustreznosti strokovno utemeljenih dodatnih del.

**C. Gradnja in projektantski nadzor:**

1. Zastopanje investitorja v upravnih postopkih
2. Sodelovanje pri uvedbi v delo in priprava vloge za prijavo del
3. Izvajanje projektantskega nadzora z vidika preverjanja skladnost z gradbenim dovoljenjem in načrtom arhitekture PZI (*ponudnik poda ceno za skupno 10 obiskov v obsegu 2-4 ure koordinacije na obisk*)
4. Izvajanje projektantskega nadzora v času predaje objekta ter pregled objekta ter ugotavljanje skladnosti z gradbenim dovoljenjem

**D. Projekt izvedenih del (PID):**

1. Zbirni načrt - načrt s področja arhitekture
2. Načrt s področja gradbeništva
3. Načrt s področja elektrotehnike
4. Načrt s področja strojništva
5. Načrt s področja požarne varnosti
6. Izkazi v PID

**E. Dovoljevanje za uporabo:**

1. Zastopanje investitorja v upravnih postopkih
2. Priprava vloge za uporabno dovoljenje
3. Pridobivanje mnenj v primeru dopustnih manjših odstopanj

V obseg predvidenih del pa so vključeni tudi morebitni potrebni popravki projektov glede na podane pripombe s strani naročnika ter vsa ostala dela, vezana na izdelavo projektne dokumentacije za ureditev zelenih površin območja Savinje, kar vključuje tudi izdelavo morebitno dodatno potrebnih podlag in elaboratov, ki niso posebej navedeni v tej pogodbi, so pa potrebni za izdelavo celovite projektne dokumentacije.

#### 4. člen

Projektna dokumentacija mora biti izdelana v celoti v skladu z razpisno dokumentacijo, ki je kot priloga sestavni del te pogodbe, ter skladno z zahtevami naročnika, z vsemi veljavnimi predpisi, ki urejajo področje projektiranja, ter skladno z normativi in standardi, ki so določeni za istovrstne objekte.

Izvajalec jamči, da bo izdelal projektno dokumentacijo strokovno in kvalitetno, v skladu s pravili stroke, ob upoštevanju vseh veljavnih predpisov, ki urejajo področja predmeta te pogodbe. V primeru, da bi bil v času izdelave projektne dokumentacije sprejet nov predpis, ki ureja področje projektiranja ali uporabe istovrstnih objektov, pa bi navedena sprememba vplivala tudi na izdelavo projektne dokumentacije po tej pogodbi, ga je izvajalec dolžan upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije ter vseh storitev po tej pogodbi.

Izvajalec bo pri izdelavi projektne dokumentacije upošteval veljavne prostorske akte in veljavno zakonodajo. Izvajalec bo upošteval, da mora projektna dokumentacija poleg zahtev, ki izhajajo iz gradbenih predpisov, vključevati tudi okoljske zahteve glede:

- učinkovite rabe vode,

- ravnanja z odpadki,
- zagotavljanja zdravih bivalnih in delovnih razmer ter
- rabe okolju prijaznih gradbenih materialov in izdelkov.

Izvajalec izjavlja, da bo pri projektiranju upošteval izdano gradbeno dovoljenje, ki je bilo pridobljeno v sklopu projekta CTN CUD.

#### 5. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo pri izdelavi projektne dokumentacije upošteval vse pogoje in zahteve naročnika iz dokumentacije v zvezi z oddajo tega naročila iz 2. člena te pogodbe in svojo ponudbo št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, na podlagi katere je bil izbran.

#### 6. člen

Naročnik sme po tej pogodbi oddati naročilo izvajalcu za dodatne storitve, ki niso vključene v prvotno naročilo, vendar so zaradi nepredvidljivih okoliščin postale potrebne za izvedbo naročila ali v primeru, ko takšnih aktivnosti ni mogoče tehnično in ekonomsko ločiti od glavnega naročila, ne da bi to naročniku povzročilo težave. V navedenem primeru bo naročnik sklenil aneks k tej pogodbi.

### III. POGODBENI ROKI

#### 7. člen

Rok za izvedbo storitev po tej pogodbi je določen z vmesnimi roki - mejniki, ki znašajo:

1.	PZI	90 dni po podpisu pogodbe
2.	PZR	30 dni po potrditvi PZI
3.	PID	30 dni od obvestila izvajalca del o zaključku gradnje
4.	vodenje projekta, upravnih postopkov in izvajanje projektantskega nadzora	ves čas trajanja projekta in gradnje, z obvezno udeležbo na rednih koordinacijah in usklajevalnih sestankih oziroma vsaj enkrat tedensko

Vmesni roki - mejniki so določeni za potrebe spremljanja napredka del in plačevanja. Nedoseganje faznih rokov predstavlja kršenje pogodbenih določil in osnovo za obračun pogodbene kazni.

Izvajalec se zavezuje v rokih, ki so navedeni v tem členu, izdelati vso projektno dokumentacijo, ki je predmet te pogodbe, ob tem pa upoštevati vse zahteve naročnika v zvezi z izdelavo projektne dokumentacije.

Če izvajalec ne začne z deli takoj po podpisu te pogodbe ali s strani naročnika morebitno naknadno določenem roku, sme naročnik odstopiti od te pogodbe in unovčiti zavarovanje, dano za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Vse morebitne višje stroške in škodo, ki s tem nastane naročniku, krije izvajalec storitve po tej pogodbi. Enako sme ukrepati naročnik tudi, če izvajalec neupravičeno zamuja z izvedbo storitev po tej pogodbi, prekine ali ustavi izvajanje storitev.

## 8. člen

Če izvajalec iz opravičenih razlogov, ki niso posledica njegovega ravnanja, zamuja glede na roke, določene v tej pogodbi, je o tem dolžan takoj, ko razlog za takšno zamudo nastane, pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka izvedbe.

Pogodbeno dogovorjeni roki se lahko podaljšajo samo v izjemnih primerih, kadar zamudo ni mogoče pripisati izvajalcu, je izvajalec ni mogel predvideti in se ji ni mogel izogniti. Za podaljšanje pogodbeni strani skleneta aneks k tej pogodbi.

V primeru podaljšanja roka za izvedbo storitev po tej pogodbi mora izvajalec izročiti naročniku ustrezno podaljšanje veljavnosti zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

## IV. POGODBENA KAZEN

### 9. člen

Če izvajalec ne spoštuje pogodbenih rokov, se šteje, da je prišel v zamudo.

Če se izvajalec po svoji krivdi pri izvedbi del ne drži rokov in zamuja z izvedbo storitev, sme naročnik za vsak dan zamude zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 2 promilov od skupne vrednosti pogodbenih del brez DDV. Višina pogodbene kazni je omejena na 10 odstotkov skupne pogodbene vrednosti naročila brez DDV. Naročnik bo pogodbeno kazen uveljavljal z izjavo, ki jo bo posredoval izvajalcu. Pogodbena kazen se obračuna ob plačilu končnega računa.

V primeru zamude nosi izvajalec tudi stroške, povezane z zamudo, ki bi nastala zaradi njegove krivde.

V kolikor bi zaradi nekvalitetne izvedbe storitev po tej pogodbi naročniku nastala škoda, ima naročnik pravico do uveljavljanja zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v primeru, da škoda presega znesek tovrstnega zavarovanja, pa razliko iz naslova zavarovanja odgovornosti izvajalca.

## V. PODIZVAJALCI

### 10. člen

Izvajalec sme za izvedbo posameznih storitev v zvezi s predmetom pogodbe izbirati le kvalitetne podizvajalce in dobavitelje.

Izbrani podizvajalci morajo zagotoviti, da bodo storitve, ki so predmet te pogodbe, opravljene kvalitetno.

Odstop storitev podizvajalcu ne vpliva na pravna razmerja med naročnikom in izvajalcem in njune medsebojne pravice in obveznosti po tej pogodbi.

### 11.A člen

(Ta določba za podizvajalce bo vključena v pogodbo samo, če bo izvajalec opravljal storitve brez podizvajalcev)

Izvajalec izjavlja, da storitve, ki so predmet pogodbe ne bo izvajal s podizvajalci.

Če bo izvajalec po sklenitvi pogodbe storitve izvajal s podizvajalci, mora o tem pisno obvestiti naročnika v petih dneh po spremembi in mu predložiti:

- sklenjene pogodbe s podizvajalci;
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno podizvajalcu;
- soglasje podizvajalca za neposredno plačilo oz. izjavo podizvajalca, da neposrednega plačila ne zahteva in
- vso ostalo dokumentacijo, ki jo je naročnik zahteval za podizvajalce v razpisni dokumentaciji za predmetno javno naročilo.

#### 11.B člen

(Ta določba za podizvajalce bo vključena v pogodbo samo, če bo izvajalec opravljal storitve skupaj s podizvajalci)

Izvajalec bo storitve po tej pogodbi opravljal s podizvajalci, navedenimi v ponudbi. Podatki o podizvajalcu, o vrsti in obsegu del ter soglasje podizvajalca/-ev za neposredno plačilo, so sestavni del te pogodbe.

firma in sedež podizvajalca	davčna in matična številka	vrednost storitev in delež podizvajalca (v % od celotnega sklopa)	opis storitev, ki jih bo izvedel podizvajalec	neposredno plačilo (DA/NE)

Neposredna plačila podizvajalcem so obvezna le, kadar podizvajalec to zahteva. V primeru zahteve podizvajalca naročnik namesto izbranemu ponudniku, pri katerem nastopa podizvajalec, poravna terjatev do izbranega ponudnika, in sicer na podlagi izstavljenega računa, ki ga bo predhodno potrdil ponudnik in bo priloga računu, ki ga bo naročnik izstavil ponudniku.

V kolikor podizvajalec ne zahteva neposrednega plačila, bo plačilo za izvedeno prejel s strani izbranega ponudnika. Ponudnik mora najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa naročniku, le-temu poslati svojo pisno izjavo, da je poplačal vse obveznosti do podizvajalca, kateri mora priložiti pisno izjavo podizvajalca, da je prejel plačilo za vse storitve, ki jih je izvedel.

Izvajalec, mora računu oziroma situaciji obvezno priložiti predhodno potrjene račune oziroma situacije podizvajalca/ev, ki so opravljali storitve po tej pogodbi.

Plačila podizvajalcem se v primeru, da podizvajalec to zahteva, izvedejo v rokih in na enak način kot to velja za plačila izvajalcu ter skladno z določili Uredbe o neposrednih plačilih podizvajalcu pri nastopanju ponudnika s podizvajalcem pri javnem naročanju (Uradni list RS, št. 19/10 s sprem.).

Izvajalec mora imeti ob sklenitvi te pogodbe na dan začetka izvajanja te pogodbe in v času njenega izvajanja, sklenjene pogodbe s podizvajalci.

Ob morebitni zamenjavi podizvajalcev mora izvajalec o tem pisno obvestiti naročnika v petih (5) dneh po spremembi in mu predložiti: sklenjene pogodbe z novimi podizvajalci; svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu; pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu; soglasje novega podizvajalca za neposredno plačilo oziroma izjavo, da neposredno plačilo podizvajalec ne zahteva ter vso ostalo potrebno dokumentacijo.

Izvajalec v celoti odgovarja naročniku za izvedbo vseh storitev, ki so predmet te pogodbe.

Če naročnik ugotovi, da storitve izvajata podizvajalec, ki ni naveden v ponudbi oziroma ni dogovorjen s pogodbo, oziroma izvajalec ni zamenjal podizvajalca na način določen v tej pogodbi, ima pravico odpovedati pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na kraju kjer se izvajajo storitve, kadarkoli preveri delavce kateregakoli od podizvajalcev. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

## **VI. POGODBENA VREDNOST IN PLAČILO**

### **12. člen**

Pogodbena vrednost vseh storitev, ki jih bo izvajalec izvedel po tej pogodbi, skladno s ponudbo št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ znaša:

#### **I. izdelava PZI:**

Vrednost brez DDV	EUR
22% DDV	EUR
<b>Vrednost z DDV</b>	<b>EUR</b>

(z besedo: \_\_\_\_\_ evre in 00/100)

#### **II. izdelava PZR:**

Vrednost brez DDV	EUR
22% DDV	EUR
<b>Vrednost z DDV</b>	<b>EUR</b>

(z besedo: \_\_\_\_\_ evre in 00/100)

#### **III. izdelava PID:**

Vrednost brez DDV	EUR
22% DDV	EUR
<b>Vrednost z DDV</b>	<b>EUR</b>

(z besedo: \_\_\_\_\_ evre in 00/100)

#### **IV. projektantski nadzor:**

Vrednost brez DDV	EUR
22% DDV	EUR
<b>Vrednost z DDV</b>	<b>EUR</b>

(z besedo: \_\_\_\_\_ evre in 00/100)

**SKUPAJ I. + II. + III. + IV.:**

Skupna pogodbeno vrednost (brez DDV):	EUR
DDV _____ %	EUR
<b>Skupna pogodbeno vrednost z DDV</b>	<b>EUR</b>
z besedo: _____ in .../100 EUR	

Pogodbeno vrednost za izvedbo storitev po tej pogodbi je fiksna. V skupno pogodbeno vrednost so vključeni vsi stroški, vezani na izdelavo celotne projektne dokumentacije in izvedba vse storitev po tej pogodbi, kot tudi morebitni popravki projektne dokumentacije, ki bi bili potrebni bodisi iz objektivnih razlogov bodisi na željo naročnika.

V skupno pogodbeno vrednost so vključene tudi morebitne prilagoditve projekta. Rok za posamezno dopolnitev oziroma prilagoditev projekta iz razloga iz predhodnega stavka določi naročnik ob upoštevanju specifik primerov. Rok iz prejšnjega odstavka v nobenem primeru ne sme biti daljši od 15 dni.

Pogodbeno vrednost vključuje štiri (4) izvide projektne dokumentacije PZI, PZR in PID v papirnati obliki in en (1) izvod dokumentacije PZI, PZR in PID v nezaklenjeni aktivni in pasivni digitalni obliki (dwg, word, excel, pdf ipd.) na USB ključku.

Na USB ključku (ali enakovredno) se mora nahajati zapis celotnega projekta tako, da so na njej narejene mape s posameznimi načrti, v katerih je:

- tekst v formatu doc in pdf,
- risbe pa v formatu dwg in tudi v formatu pdf,
- popis del in predračun v formatu xls in tudi v formatu pdf.

Vse mora biti v nezaklenjeni obliki.

### 13. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da bo naročnik izvajalcu plačal opravljene storitve na podlagi izstavljenih računov 30. dan od datuma uradnega prejema računa v e-obliki (UJPnet).

K vsakemu izstavljenemu računu mora biti priložena specifikacija opravljenih storitev, ki je podlaga za izstavitel računa.

Izvajalec bo naročniku izstavljal račune po posameznih fazah izdelave projektne dokumentacije, kot so definirane v tej pogodbi, in sicer na naslednji način:

- 80 % od izročitve posamezne vrste in faze dokumentacije,
- preostalih 20 % po naročnikovi potrditvi posamezne vrste in faze dokumentacije.

Račun za projektantski nadzor bo izvajalec izstavil pa zaključeni izvedbi projektantskega nadzora.

Plačilo se izvede v roku iz prvega odstavka tega člena na poslovni račun izvajalca št. \_\_\_\_\_, odprt pri \_\_\_\_\_.

V primeru reklamacije zaračunanih storitev se račun plača samo v nespornem delu, če je nesporni del mogoče ločiti od spornega, v nasprotnem primeru se do odprave reklamacije zadrži celoten znesek. Zadržan znesek iz tega razloga se ne obrestuje.

## **VII. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK**

### **14. člen**

Naročnik se obvezuje:

- dati izvajalcu na razpolago vse potrebne podatke in ostale dokumente, s katerimi razpolaga in so vezani na izvedbo storitev po tej pogodbi;
- sodelovati z izvajalcem z namenom, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- naročiti revizijo storitev, v kolikor bo to naročnik štel za potrebno (v primeru, da revizija ugotovi pomanjkljivost, je te pomanjkljivosti dolžan izvajalec odpraviti na svoje stroške v primernem roku, ki ga določi naročnik, ter naročniku povrniti stroške revizije);
- izpolnjevati finančne obveznosti, dogovorjene s to pogodbo;
- spoštovati moralne avtorske pravice izvajalca;
- nuditi izvajalcu ostalo pomoč, v kolikor bo to potrebno za kvalitetno in pravočasno izdelavo projektne dokumentacije ter izvedbo storitev po tej pogodbi.

Izvajalec se obvezuje:

- seznaniti se z obsegom storitev po tej pogodbi pred oddajo ponudbe;
- prevzeto delo izvršiti strokovno pravilno, skladno s prostorskim aktom in projektno nalogo naročnika, vestno in kvalitetno v skladu s tehničnimi predpisi in standardi tako, da bo zagotovljena funkcionalna sposobnost projektiranega objekta v skladu s pričakovanji in zahtevami naročnika;
- izdelati projektno dokumentacijo v skladu s to pogodbo in predpisi, ki veljajo za istovrstne objekte;
- celoten čas trajanja te pogodbe sodelovati z naročnikom in delati v korist naročnika;
- po potrebi in na zahtevo naročnika le-temu tolmačiti projektno dokumentacijo, naročniku dajati potrebne razlage in pojasnila o stanju v zvezi z izvedbo storitev ter ga sproti obveščati o vmesnih rezultatih in aktivnostih;
- na lastne stroške popraviti oziroma dopolniti projektno dokumentacijo, v kolikor bi bilo to potrebno oziroma v primeru, da bo naročnik ugotovil, da le-ta ni ustrezna oziroma da jo je potrebno popraviti ali dopolniti ali prilagoditi;
- zagotoviti takšno osebje, ki bo sposobno pravočasno, strokovno in korektno izvesti predmetno storitev;
- aktivno sodelovati z naročnikom in izvajalcem za izdelavo vsebine programa v času izdelave projektne dokumentacije;
- sodelovati z revidenti, ki bi jih naročnik utegnil angažirati v času izvedbe storitev po tej pogodbi ali v zvezi z njimi;
- izvesti vse aktivnosti, potrebne za izbiro izvajalca gradbenih del in izvedbo obnove;
- pisno obvestiti naročnika o nastopu morebitnih okoliščin, ki bi utegnile vplivati na vsebinsko in časovno izvedbo storitev po tej pogodbi;
- celoten čas trajanja te pogodbe spoštovati in upoštevati zahteve naročnika iz razpisne dokumentacije v zvezi z oddajo predmetnega naročila, svojo ponudbo št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ in določila te pogodbe;
- predati kompletno dokumentacijo v pisni in elektronski obliki v zahtevanem številu izvodov.

Izvajalec se zavezuje, da bo vso dokumentacijo, vključno z računovodskimi in knjigovodskimi evidencami v zvezi z izdelavo projektne dokumentacije in izvedbo storitev, ki so predmet te pogodbe, hranil in vodil ločeno. Izvajalec mora voditi vso predpisano dokumentacijo ter zagotavljati ustrezno revizijsko sled, upoštevati zahteve v zvezi s hrambo dokumentarnega

gradiva in zagotoviti vpogled v dokumentacijo ter jo na zahtevo predati naročniku brezplačno.

Izvajalec se zavezuje vso dokumentacijo iz prejšnjega odstavka tega člena hraniti najmanj 10 let od zaključka del po tej pogodbi, kot dokazila za potrebe bodočih preverjanj.

#### 15. člen

Šteje se, da je naročnik prevzel posamezno izdelano fazo projektne dokumentacije takrat, ko izvajalcu pisno potrdi, da je posamezna faza prevzetega dela po tej pogodbi izdelana v skladu s to pogodbo. V primeru, da naročnik v 15 dneh po prevzemu dokumentacije izvajalcu ne sporoči pripomb, se šteje, da je dokumentacija prevzeta.

Plačilni roki iz te pogodbe ne morejo šteti prej, kot z izpolnitvijo pogojev iz prejšnjega odstavka tega člena.

V primeru, da ima naročnik pripombe na prevzeto delo, se izvajalec zaveže upoštevati pripombe v primernem času, ki ga določi naročnik.

Tudi v primeru, da je naročnik prevzel izvajalčevo storitev, v zvezi s katero se pomanjkljivosti pokažejo kasneje, je dolžan ugotovljene pomanjkljivosti izvajalec odpraviti takoj, ko je glede na ugotovljene pomanjkljivosti to mogoče, da bi mu naročnik za to priznal dodatne stroške.

#### 16. člen

Izvajalec ima projektantsko odgovornost zavarovano za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti. Fotokopija ustrezne zavarovalne police je sestavni del te pogodbe. Veljavnost zavarovalne police mora izvajalec po potrebi pravočasno obnavljati in naročniku predložiti dokazilo o podaljšanju ob vsakem poteku zavarovanja do izteka garancijske dobe objekta.

Izvajalec je odgovoren za škodo, ki nastane zaradi napak v projektu zaradi neskladnosti z veljavnimi predpisi, normativi in standardi.

Izvajalec je odgovoren za napake v projektu, ki se pokažejo pred izvedbo del, kot je določeno v členih 625-640 in členu 646 Obligacijskega zakonika (OZ).

Če se izkaže, da ima projektna dokumentacija napake, ki zadevajo solidnost gradnje objekta, zgrajenega oziroma obnovljenega po tej dokumentaciji, je izvajalec odgovoren na podlagi določil členov 662-665 OZ.

#### 17. člen

Naročnik bo sproti preverjal kvaliteto in obseg izvedbe storitev, ki so predmet te pogodbe.

Po potrebi lahko naročnik za posamezna naročila organizira komisijo za preverjanje kvalitete in obsega opravljenih storitev v sestavi: pooblaščen predstavnik naročnika, pooblaščen predstavnik izvajalca in druga odgovorna oseba pri naročniku, ki izvede preveritev in primerjavo dejansko izvedene storitve z dostavljenimi specifikacijami opravljenih storitev. Rezultati teh preverjanj morajo biti dokumentirani in so pogoj za realizacijo plačil. Dokumentiranje je lahko v pisni ali elektronski obliki.

#### 18. člen

Če naročnik naroči izvajalcu storitev, s katero bi bili kršeni predpisi ali pa povzročena nesorazmerna škoda naročniku ali tretjemu, lahko izvajalec takšno naročilo odkloni, ne da bi kršil to pogodbo, vendar mora razlog za odklonitev dokazati.

Če naročilo ne omogoča strokovno optimalne izvedbe storitve ali pa zahteva rešitve, ki niso v skladu s pravili stroke, mora izvajalec naročnika na to dejstvo opozoriti in mu svetovati primernejšo izvedbo, vendar mora nalogo izpolniti, kot mu je bilo naročeno, če naročnik pri tem vztraja.

Neutemeljena zavrnitev izvedbe storitve odstopanje od naročenega načina izvedbe ali nekvalitetna oziroma nepravilna izvedba storitev pomeni kršitev pogodbene obveznosti, zaradi katere lahko naročnik razdre sklenjeno pogodbo, v primeru škode pa tudi zahteva odškodnino.

Če izvajalec zamuja z izvajanjem storitev toliko, da bi lahko naročniku nastala škoda ali da bi izvedba izgubila pomen, lahko naročnik nadomestno storitev naroči pri drugem izvajalcu na stroške zamudnika, lahko pa zahteva povrnitev dejanske škode. Več kot enkratna zamuda ima lahko za posledico razdrtje pogodbe.

Če zamuda izvajalca ali napake v izvedbi bistveno zmanjšajo pomen posla, lahko naročnik razdre pogodbo.

Zgoraj naštete ukrepe lahko naročnik uveljavlja po opominu, po katerem izvajalec ne popravi zamude v roku, ki bi ga naročnik lahko prenesel brez neugodnih posledic. Opomin mora biti izvajalcu poslan pisno, po telefaksu ali na elektronski način.

Izvajalec mora imeti ves čas izvajanja te pogodbe veljavna pooblastila in veljavne akreditirane metode po ustreznih standardih.

## 19. člen

Izvajalec jamči, da bodo storitve izvedene kakovostno, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi in v skladu s specificiranimi zahtevami naročnika.

Izvajalec se zavezuje, da bo storitve opravljal s kvalificiranimi kadri, da bo kakovost opravljenih storitev preverjal in stalno skrbel za odpravo pomanjkljivosti, za katere bo izvedel na podlagi preverjanj ali informacij naročnika.

## 20. člen

Za namen izdelave storitev po tej pogodbi izvajalec imenuje vodjo projekta \_\_\_\_\_, št. vpisa v imenik \_\_\_\_\_ pri \_\_\_\_\_.

Izvajalec brez predhodnega obvestila (najmanj tri delovne dni pred spremembo) naročniku ne sme zamenjati kadra z prejšnjega odstavka tega člena.

V primeru, da izvajalec zamenja kader iz prvega odstavka tega člena, mora hkrati z obvestilom naročniku o zamenjavi kadra predložiti tudi dokumentacijo iz prejšnjega odstavka tega člena

V primeru, kadar izvajalec naročnika ne obvesti vnaprej in ne predloži vse zahtevane dokumentacije, se navedena kršitev šteje za takšno kršitev pogodbe, zaradi katere lahko naročnik odstopi od predmetne pogodbe.

## VIII. AVTORSKE PRAVICE

### 21. člen

Izvajalec izjavlja, da na naročnika izključno, časovno in teritorialno neomejeno prenaša vse materialne avtorske pravice, ki so naštet v 22. členu Zakona o avtorski in sorodnih pravicah (Uradni list RS, št. 16/07 - uradno prečiščeno besedilo, 68/08, 110/13, 56/15, 63/16 - ZKUASP, 59/19 in 130/22; v nadaljnjem besedilu: ZASP) na izvedenem Delu, to je na celotni izdelani projektni dokumentaciji, skladno z določbami ZASP, zlasti pa naslednje pravice: pravico reproduciranja, pravico distribuiranja, pravico dajanja v najem, pravico javnega izvajanja, pravico javnega prenašanja, pravico javnega predvajanja s fonogrami in videogrami, pravico javnega prikazovanja, pravico radiodifuznega oddajanja, pravico dajanja na voljo javnosti ter pravico predelave, pravico uporabe v predelani obliki, pravico dostopa in izročitve. Z dnem sklenitve te pogodbe se materialne avtorske pravice v celoti prenesejo na naročnika, s čimer le-ta pridobi ekskluzivne pravice za njegovo uporabo, časovno neomejeno, za uporabo v tiskani in elektronski obliki, za predelavo ali priredbo v vseh možnih obsegih ter neomejeno distribucijo.

Naročnik pridobi pravico do uporabe Dela v vseh oblikah (vključujoč končne produkte, aplikacije, vmesne izdelke, navodila, izvorna koda) in na vseh medijih, vključno, (a ne omejeno na) s tiskanimi gradivi, digitalnimi mediji, spletnimi platformami, družbenimi omrežji, avdiovizualnimi predstavitvami, razstavami, digitalnimi platformami in promocijskimi gradivi. Naročnik ima pravico vključitve Dela vključno v (a ne omejeno na) druge materiale, publikacije ali druge medije oziroma vsebine za svoje potrebe in potrebe povezanih javnih podjetij in javnih zavodov Mestne Občine Celje. Pridobljene pravice vključujejo tudi prenos na tretje osebe brez dodatnega nadomestila ali soglasja izvajalca, shranitev v elektronski obliki ter tonsko in vizualno snemanje. Naročnik lahko Delo uporablja, reproducira, distribuira, javno prikazuje, predeluje in vključuje v druge vsebine za kakršenkoli namen, ki izhaja iz delovanja naročnika, vključno, a ne omejeno na promocijo, obveščanje, izobraževanje in poslovanje naročnika.

Izvajalec jamči, da je izključni lastnik vseh materialnih avtorskih pravic Dela in da z njim ni kršil avtorskih ali drugih pravic tretjih oseb. V primeru, da bi tretja oseba zoper naročnika uveljavljala kakršnekoli zahteve iz naslova avtorskih pravic v zvezi z Delom, se izvajalec zavezuje, da bo naročniku povrnil vso škodo in stroške, ki bi jih naročnik utrpel v zvezi s takšnimi zahtevki.

Vsa dokumentacija, ki je predmet te pogodbe, z izročitvijo naročniku postane njegova last.

Naročnik pridobi tudi lastninsko pravico na premičninah (kot so npr. modeli), ki jih avtor izdelava za izpolnitev predmeta te pogodbe.

Avtor in naročnik soglašata, da lahko naročnik materialne avtorske pravice ali druge pravice avtorja, ki jih pridobi po tej pogodbi, prenese naprej na tretje osebe.

Naročnik bo prenesene avtorske pravice izvrševal v svojem interesu.

Moralne avtorske pravice, kot so pravica do priznanja avtorstva, pravica do spoštovanja dela in podobno, ostanejo prvotnemu avtorju, ki jih bo uveljavljal na način, ki ne bo posegal v interese naročnika.

## **IX. FINANČNA ZAVAROVANJA**

### **22. člen**

Izvajalec mora **ob sklenitvi te pogodbe**, kot pogoj za njeno veljavnost, naročniku predložiti tri (3) kom bianco menice in tri (3) kom menične izjave za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti s pooblastilom za izpolnitev ter unovčenje. Zahtevana višina finančnega zavarovanja znaša **10 % pogodbene vrednosti z DDV**.

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora biti veljavno in izterljivo še do vključno 90 (devetdeset) dni po izteku pogodbe.

V roku predloženo finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je pogoj za veljavno sklenitev te pogodbe. V kolikor izvajalec v določenem roku ne bo predložil menične izjave za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in menic, je pogodba neveljavna.

Naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v primeru:

- če izvajalec svojih obveznosti ne bo začel izvajati (tudi samo delno);
- če bo izvajalec izvajanje svojih obveznosti opustil (tudi samo delno);
- če bo z izvajanjem obveznosti v zamudi ali pa obveznosti drugače ne bo izvajal kvalitetno;
- če bo pogodba odpovedana zaradi razlogov na strani izvajalca;
- v drugih primerih, dogovorjenih v pogodbi.

Besedilo menične izjave je navedeno v razpisni dokumentaciji in jo mora izvajalec predložiti na predloženem obrazcu (Obr\_9) ali vsebinsko enakem obrazcu.

## **X. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK**

### **23. člen**

Naročnik za skrbnika te pogodbe in kontaktno osebo v izvezi s predmetom pogodbe določa \_\_\_\_\_, tel. št. \_\_\_\_\_, e-pošta \_\_\_\_\_, ki je odgovorna za zakonito in pravilno izvedbo te pogodbe na strani naročnika.

Izvajalec za kontaktno osebo v izvezi s predmetom pogodbe določa \_\_\_\_\_, tel. št. \_\_\_\_\_, e-pošta \_\_\_\_\_, ki je odgovorna za zakonito in pravilno izvedbo te pogodbe na strani izvajalca.

Pogodbeni stranki se strinjata, da se z zvezi s to pogodbo za enakovredno štejejo tako komunikacije s pošto kot tudi elektronske komunikacije. V ta namen bosta pogodbeni stranki uporabljali elektronsko pošto, navedeno v tem členu pogodbe.

Pogodbeni stranki bosta morebitno spremembo kontaktnih oseb sporočali v 5 dneh pred veljavnostjo spremembe, v primeru, ko zaradi okoliščin primera to ne bo mogoče, pa takoj, ko bodo razmere to dopuščale.

## **XI. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA**

### **24. člen**

Ta pogodba je nična, če bi se ugotovilo, da je pri izvedbi javnega naročila, na podlagi katerega pogodba podpisana, ali pri izvajanju te pogodbe kdorkoli v imenu ali na račun druge

pogodbene stranke, njenega predstavnika ali posrednika organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavnika organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

Naročnik bo ob ugotovitvi morebitnega obstoja dejanskega stanja iz prejšnjega odstavka, ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije, ali drugih organov glede njegovega domnevnega nastanka, začel z ugotavljanjem ničnosti te pogodbe oziroma z drugimi ukrepi, v skladu s predpisi Republike Slovenije.

## ***XII. POSLOVNA SKRIVNOST***

### **25. člen**

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da predstavljajo vsi podatki, do katerih pridejo z izvedbo ali na podlagi te pogodbe, poslovno skrivnost in se zavezujejo, da bodo vse podatke skrbno varovali in jih uporabljali izključno v zvezi z izvedbo te pogodbe.

Izvajalec je dolžan obvestiti svoje delavce, da lahko pri svojem delu pridejo v stik z zaupnimi ali osebnimi podatki, pri delu z njimi pa morajo ti ravnati z največjo mero skrbnosti.

Obveznost varovanja podatkov se nanašata tako na čas izvrševanja te pogodbe, kot tudi za čas po tem. V primeru kršitve določb o varovanju poslovne skrivnosti, so izvajalci naročniku odškodninsko odgovorni za vso posredno in neposredno škodo.

Pogodbeni stranki sta seznanjeni, da je Mestna občina Celje zavezanec za posredovanje podatkov po Zakonu o dostopu do informacij javnega značaja, zato je lahko ta pogodba ali del nje predmet posredovanja teh podatkov.

## ***XIII. VAROVANJE OSEBNIH PODATKOV***

### **26. člen**

Izvajalec se zavezuje, da bo vse osebne podatke, ki mu bodo posredovani s strani naročnika v zvezi z izvedbo predmetnega javnega naročila, obravnavali in varovali v skladu z zakonodajo, ki ureja varovanje osebnih podatkov, kot zaupne ter da teh osebnih podatkov ne bodo na kakršenkoli način izkoristili oziroma uporabili za namen, ki ni v celoti in izključno povezan s predmetnim javnim naročilom. Prav tako se zavezuje, da teh osebnih podatkov ne bo posredoval oziroma jih ne bo z nepravilno hrambo naredil dostopne drugim nepooblaščenim osebam.

## ***XIV. KRŠITVE POGODBE***

## 27. člen

Za kršitev te pogodbe se šteje tako opustitev izvrševanja, nepravilno izvrševanje kot tudi nepravočasno izvrševanje obveznosti po tej pogodbi.

Za kršitev te pogodbe se šteje tudi vsako ravnanje, ki je v nasprotju s pravili, ki so za tovrstne pogodbe predpisana ali običajna.

## 28. člen

Zaradi kršitve ima vsaka pogodbeni stranka pravico:

- zahtevati izvršitev obveznosti,
- sama izvršiti obveznost druge stranke na njene stroške,
- zahtevati odškodnino,
- odstopiti od pogodbe,
- uveljavljati druge zahteve, ki jih določajo ta pogodba ali predpisi.

## 29. člen

Poleg drugih razlogov, navedenih v tej pogodbi, je naročnik upravičen odstopiti od te pogodbe tudi v primeru:

- če izvajalec ne pristopi k izdelavi projektne dokumentacije takoj po podpisu te pogodbe oziroma glede na dogovor z naročnikom;
- če naročnik v času izvajanja te pogodbe ugotovi, da izvajalec projektne dokumentacije ne izvaja v skladu s stroko ali naročnikovimi zahtevami;
- če izvajalec brez poprejšnjega obvestila in v nasprotju z veljavnimi predpisi ter določili te pogodbe del storitev preda v podizvajanje;
- če izvajalec kako drugače ne spoštuje določil te pogodbe ali veljavne zakonodaje in je evidentno, da cilja pogodbe v pogodbenem roku ne bo mogoče doseči.

Izvajalec sme odstopiti od pogodbe:

- če naročnik ne preda vse zahtevane dokumentacije, niti po dodatnem pisnem pozivu, v katerem je bil glede na okoliščine primera določen primeren rok;
- če naročnik ne poravnava svojih finančnih obveznosti niti po dodatnem pisnem pozivu v katerem je bil glede na okoliščine primera določen primeren rok.

Odpoved pogodbe mora biti pisna, pri čemer mora biti natančno naveden razlog odpovedi pogodbe in okoliščine, iz katerih takšni razlogi nedvoumno izhajajo.

Odstop od pogodbe je mogoč le, če je kršitev bistvena.

Za bistveno kršitev se šteje tista kršitev, ki je kot taka opredeljena v tej pogodbi, ali tista, ki resno ogrozi izvršitev namena pogodbe.

Enostranski odstop od te pogodbe ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

V primeru odstopa od pogodbe ima izvajalec pravico do plačila za dotlej kvalitetno opravljeno delo, naročniku pa je dolžan povrniti vso škodo, ki jo je zaradi tega utrpel, tudi razliko do morebitne višje cene, ki jo bo za dokončanje storitev določil nov izvajalec.

Povzročena škoda se prvenstveno poplača iz menice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Če je povzročena škoda večja od le-te, je razliko do polne odškodnine izvajalec dolžan plačati iz svojih sredstev v 30 dneh od datuma prejema pisnega zahtevka naročnika.

### 30. člen

Med veljavnostjo pogodbe o izvedbi javnega naročila lahko naročnik ne glede na določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja, odstopi od pogodbe v naslednjih okoliščinah:

- javno naročilo je bilo bistveno spremenjeno, kar terja nov postopek javnega naročanja;
- v času oddaje javnega naročila je bil izvajalec v enem od položajev, zaradi katerega bi ga naročnik moral izključiti iz postopka javnega naročanja, pa s tem dejstvom naročnik ni bil seznanjen v postopku javnega naročanja;
- zaradi hudih kršitev obveznosti iz PEU, PDEU in tega zakona, ki jih je po postopku v skladu z 258.členom PDEU ugotovilo Sodišče Evropske unije, javno naročilo ne bi smelo biti oddano izvajalcu;
- če izvajalec ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti v zvezi s spoštovanjem okoljskih zahtev, navedenih v razpisni dokumentaciji naročila, upošteva Uredbo o zelenem javnem naročanju.

Odstop od pogodbe učinkuje z dnem, ko izvajalec prejme pisno izjavo naročnika o odstopu.

Naročnik bo istočasno z odstopom od pogodbe pričel s postopki za unovčenje zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

### 31. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske, ali socialne zakonodaje s strani izvajalca, dobavitelja ali podizvajalca, ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu pogodbe ali njegovem podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
  - plačilom za delo,
  - delovnim časom,
  - počitki,
  - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek. Razvezni pogoj se uresniči pod pogojem, da je od seznaitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev, v primeru nastopanja s podizvajalci pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ustrezno ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca v roku 30 dni od seznaitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 30 dneh od seznaitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznaitve s kršitvijo.

## **XV. VIŠJA SILA**

### 32. člen

Višja sila so izredne nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi pogodbe in so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank (kot na primer: poplave, potresi, druge elementarne nezgode, požar, vojna, trgovinska blokada itd.) ter jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti.

Za višjo silo štejejo tudi predpisi, posamični akti in dejanja ter drugi ukrepi organov Republike Slovenije ali organov Evropske skupnosti ter druge države, ki izpolnjujejo pogoje iz prejšnjega odstavka.

### 33. člen

Nobena stranka ne more uveljavljati zahtevkov, ki ji po tej pogodbi ali po zakonu pripadajo zaradi kršitve druge stranke, če je kršitev nastala zaradi dogodka višje sile.

Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne obveznosti po tej pogodbi, se rok za izpolnitev obveznosti ustrezno podaljša in sicer najmanj za čas trajanja višje sile.

Če dogodek višje sile traja več kot eno leto in je take narave, da ogroža finančno izvedljivost projekta, ima izvajalec pravico odstopiti od pogodbe s pisnim obvestilom drugi stranki.

### 34. člen

Pogodbena stranka, ki ne more izpolnjevati obveznosti po tej pogodbi zaradi višje sile, mora o nastopu tega dogodka nemudoma, najkasneje pa v 5 dneh, pisno obvestiti drugo stranko. Obvestilo mora vsebovati podatke o nastopu in naravi dogodka ter njegovih potencialnih posledicah.

Če za stranko nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi zaradi dogodka višje sile, pa o tem ne obvesti druge stranke, izgubi pravico, da bi uporabila višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imela zaradi dogodka višje sile.

Med trajanjem dogodka višje sile se bosta pogodbeni stranki po najboljših močeh trudili zmanjšati vso škodo, izgube, zamude ali motnje, ki izvirajo iz takega dogodka.

## ***XVI. SPREMENJENE OKOLIŠČINE***

### 35. člen

Če nastanejo po sklenitvi pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti katere od pogodbenih strank in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi te pogodbe nepravilno pogodbeno tveganja prevaliti pretežno ali izključno le na eno od strank, ima druga stranka pravico zahtevati spremembo pogodbe.

O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju te pogodbe v takih pogojih.

Ni mogoče zahtevati spremembe pogodbe, če bi bila morala prizadeta stranka ob sklenitvi pogodbe te okoliščine upoštevati ali če bi se jim bila lahko izognila ali jih premagala ali če so nastale po izteku roka, določenega za izpolnitev njene obveznosti.

Določbe te točke ne posegajo v določbe te pogodbe o prenehanju ali podaljšanju pogodbe zaradi višje sile. Določbe te pogodbe o spremenjenih okoliščinah se uporabljajo le, če niso v nasprotju z drugo določbo pogodbe.

#### 36. člen

V primeru spremenjenih okoliščin iz prejšnje točke te pogodbe, mora stranka, ki jo takšne okoliščine prizadenejo, o tem dogodku obvestiti drugo stranko najkasneje v 5 dneh od nastanka spremenjene okoliščine. Obvestilo mora biti podprto z dokumentacijo, ki je v tem času na razpolago in ki opisuje naravo okoliščine, znesek stroškov, ki so nastali ali naj bi nastali v zvezi s spremenjeno okoliščino.

Pogodbeni stranki se bosta, če je to potrebno, sestali v 5 dneh od obvestila iz zgornjega odstavka, da bi se pogajali o potrebnih spremembah vsebine te pogodbe z namenom, da se vzpostavi pogodbeno ravnotežje zaradi nastopa spremenjene okoliščine.

### **XVII. KONČNE DOLOČBE**

#### 37. člen

Za razmerja iz te pogodbe oziroma v zvezi njo se izključno uporablja pravo, ki se uporablja v Republiki Sloveniji.

#### 38. člen

Pri razlagi pogodbe je treba upoštevati skupni namen pogodbenih strank in pomen izrazov, kot so ga ti imeli v času sklenitve pogodbe. Morebitna nejasna določila pogodbe je potrebno razlagati v takem smislu, da so vzajemne dajatve v pravičnem razmerju. Pogodbena določila se v dvomu razlagajo na podlagi Obligacijskega zakonika (OZ).

Neveljavnost dela te pogodbe ne vpliva na veljavnost ostalih delov, razen če gre za takšen del pogodbe, katerega neveljavnost ima za posledico, da skupni namen pogodbe ni dosežen. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

#### 39. člen

Pogodba se lahko sporazumno spremeni in dopolni le v obliki pisnih aneksov k pogodbi. Spremembe pogodbe so mogoče upoštevaje določilo 95. člena ZJN-3.

#### 40. člen

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali vse morebitne spore, izvirajoče iz te pogodbe, rešiti sporazumno, s konstruktivnim dogovarjanjem, izhajajoč iz načela vestnosti in poštenja. V kolikor do sporazumne rešitve spora ne pride ali se katera koli od strank izmika pogajanjem, je za vse morebitne spore in nesoglasja iz te pogodbe ali v zvezi z njo stvarno pristojno sodišče v Celju po slovenskem pravu.

#### 41. člen

Sestavni del te pogodbe so naslednje priloge:

- razpisna dokumentacija naročnika, št. 4304-1/2026-4;

- Idejna zasnova MAG-NET HUB in Programska in prostorska preveritev MAG-NET HUB, izdelovalca zavod Poligon, so.p., Mestno občino Celje ter arhitekti Kombinat d.o.o., (januar 2026).
- ponudbena dokumentacija izvajalca št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_;
- finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti;
- kopija zavarovalne police za zavarovanje odgovornosti.

#### 42. člen

Predmetna pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta zakonita oziroma pooblaščenata zastopnika obeh pogodbenih strank, veljati pa začne, ko se izpolni pogoj iz dokumentacije v zvezi z javnim naročilom - predložitev ustreznega finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in kopije zavarovalne police za zavarovanje odgovornosti.

Pogodba je sklenjena za določen čas, in sicer od dneva začetka izvajanja del do izteka roka za projektantsko odgovornost za solidnost gradnje po določbah OZ.

#### 43. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih enakovrednih izvirnikih, od katerih prejme vsaka stranka dva izvoda.

Št. zadeve: 4304-1/2026

Št. pogodbe: \_\_\_\_\_

V Celju, \_\_\_\_\_

**NAROČNIK:**  
**MESTNA OBČINA CELJE**  
 Matija KOVAČ, župan

V/Na \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**IZVAJALEC:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_